

Hausmietvertrag

- Vermieterin** Genossenschaft Wogeno Zürich, Grüngasse 10, 8004 Zürich
- Mieter** Hausverein
- Mietobjekt**
- Mietbeginn**
- Kündigung** Drei Monate zum Voraus auf Ende eines jeden Monats, ausgenommen 31. Dezember.
- Mietzins** Der Mietzins setzt sich wie folgt zusammen (siehe beiliegende Hausmietzinsberechnung der Liegenschaft vom)
1. von der Genossenschaft Wogeno Zürich verwalteter Mietzinsanteil Fr.
 2. Solidaritätsbeitrag: Fr.
- Total an die Genossenschaft Wogeno Zürich zu überweisender Anteil** Fr.
3. vom Mieter verwalteter Mietzinsanteil für den ordentlichen Unterhalt (Hausreparaturfonds) Fr.
 4. Der Hausverein erhebt zusätzlich von den Wohnungsmieterinnen und -mietern pauschal oder akonto die Nebenkosten (Heizkosten, Warm- und Kaltwasser, Meteor- und Abwasser, allg. Strom, Hauswartung, Kabelfernsehen, Serviceabos, Versicherungsprämien und weitere vom Hausverein beschlossene Beiträge).

Der Mietzins gemäss Ziffer 1 und der Solidaritätsbeitrag gemäss Ziffer 2 sind spätestens auf den 10. eines jeden Monats an die von der Genossenschaft Wogeno Zürich bezeichnete Zahlstelle zu entrichten.

Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass die obige Mietzinsberechnung gemäss WOGENO-Modell erfolgt ist (gem. Art. 1.6 der Statuten der Genossenschaft Wogeno Zürich). Der Mietzins basiert auf einem Referenzzinssatz von xy % und einem Gebäudeversicherungswert von Fr. vom (..... Punkten). In diesem Mietzins ist zurzeit eine gesetzlich zulässige Reserve von xy % oder Fr. noch nicht enthalten und wird hiermit ausdrücklich vorbehalten.

Die "Allgemeine Bestimmungen zum Hausmietvertrag" der Genossenschaft Wogeno Zürich vom 7. 5. 2010 sowie die weiteren nachstehend aufgeführten Unterlagen sind Bestandteile dieses Vertrages.

Der Mieter bestätigt, folgende Unterlagen erhalten zu haben:

- Allgemeine Bestimmungen zum Hausmietvertrag der Genossenschaft Wogeno Zürich vom 7. 5. 2010
- Hausmietzinsberechnung Liegenschaft per
- MieterInnenspiegel per mit Aufstellung Solidaritätsbeiträge
- Statuten der Genossenschaft Wogeno Zürich
- Reglement Reparaturen, Erneuerungen, Renovationen
- Hausordner

Ort, Datum

Die Vermieterin:
Genossenschaft Wogeno Zürich

Der Mieter:
Hausverein

.....