

Wohnungsmietvertrag (Modell Hausmietvertrag)

Vermieter Hausverein

MieterInnen

Mietobjekt xy-Zimmer-Wohnung, Gebäudeadresse, Stockwerk, ca. m2,
Nebenträume zur Alleinbenutzung/Mitbenutzung, amtliche Wohnungsnummer aWN

Belegung mindestens xy Personen

Mietbeginn

Kündigung Drei Monate im Voraus auf Ende jeden Monats, ausgenommen per 31. Dezember

Mietzins

■ Mietzins (Anteil Genossenschaft Wogeno Zürich)	Fr.
■ Einlage in Hausreparaturfonds	Fr.
<i>Total Nettomiete</i>	<i>Fr.</i>
■ Nebenkosten (Heizung, Warm-/Kaltwasser, Meteor-/ Abwasser, allg. Strom, Kabelfernsehen, Serviceabos, Hauswartung, Versicherungsprämien, weitere vom Hausverein beschlossene Beiträge) akonto	Fr.
<i>Total Bruttomiete</i>	<i>Fr.</i>
■ Solidaritätsbeitrag	Fr.
Total zu überweisender Betrag pro Monat	Fr.

zahlbar jeweils im voraus auf den Letzten jeden Monats auf Konto xy lautend auf Hausverein xy

Genossenschaftskapital Fr.

Der Mitgliederanteilschein (Fr. 3'000.-- pro erwachsene Person) ist nach Unterzeichnung des Mietvertrages einzuzahlen, das Wohnungsanteilscheinkapital im Betrag von Fr. spätestens per Mietantritt.

zahlbar auf Postkonto 80-32281-4 lautend auf Wogeno Zürich, IBAN CH80 0900 0000 8003 2281 4

Die MieterInnen nehmen zur Kenntnis, dass die obige Mietzinsberechnung gemäss WOGENO-Modell erfolgt ist. Der Mietzins basiert auf einem Referenzzinssatz von X.XX % und einem Gebäudeversicherungswert von Fr.- (..... Punkte).

[Nur falls im Hausmietvertrag enthalten:] In diesem Mietzins ist zurzeit eine gesetzlich zulässige Reserve von xy% oder Fr.- noch nicht enthalten und wird hiermit ausdrücklich vorbehalten.

Die "Allgemeinen Bestimmungen zum Wohnungsmietvertrag" vom 24. Mai 2011, das Reglement "Reparaturen, Erneuerungen, Renovationen" und die Statuten der Genossenschaft Wogeno Zürich sind Bestandteil dieses Vertrages. Massgebend ist ferner der Hausmietvertrag zwischen der Genossenschaft Wogeno Zürich und dem Hausverein.

Die MieterInnen bestätigen, folgende Unterlagen erhalten zu haben
(Vgl. www.wogeno-zuerich.ch -> *Reglemente und Formulare*):

- Allgemeine Bestimmungen zum Wohnungsmietvertrag (Modell Hausmietvertrag)
- Reglement Reparaturen, Erneuerungen, Renovationen
- Statuten der Genossenschaft Wogeno Zürich

Ort/Datum:

Der Vermieter:

Die MieterInnen:

.....