

WOGENO ZÜRICH

«Lückenbüsser» mit attraktivem Innenleben

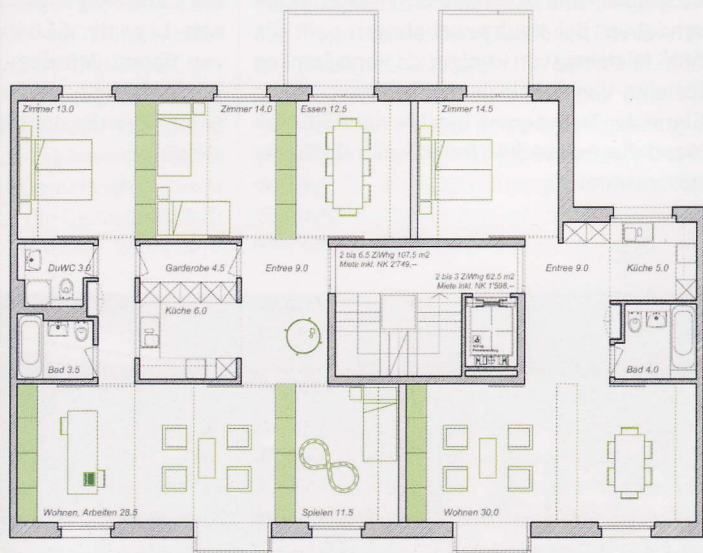
Vor wenigen Jahren hat die Wogeno Zürich an der Grüngasse im Zürcher Kreis 3 zwei Altliegenschaften erworben, um an ihrer Stelle attraktive Stadtwohnungen und ein Ladenlokal zu erstellen. Dies drängte sich neben dem schlechten Zustand der Bauten, die Teil einer Hofrandbebauung sind, insbesondere wegen der Ausnützungsreserve auf. Um Vorschläge für einen Ersatzneubau auf der 332 m² messenden Baulücke zu erlangen, führte die Genossenschaft einen Wettbewerb unter fünf Architektenteams durch.

Die Jury hat nun den Entwurf des Zürcher Architekten Andreas Zimmermann zur Weiterbearbeitung empfohlen, der ein fünfstöckiges, einfaches Gebäude vorsieht. Dabei überzeugte in erster Linie das Grundrisskonzept der Wohnungen, das einen hohen Grad an Flexibilität erlaubt. So besteht das Normalgeschoss aus zwei Wohnungen, die durch eine Leichtbauwand getrennt sind und sich somit ohne grossen Aufwand zusammenlegen lassen. Die Wohnungen wiederum können von den Mietern dank Schrankwänden selbst un-

terteilt werden. Dieses Konzept trägt unterschiedlichen Lebensformen Rechnung – die grosse Patchworkfamilie könnte beispielsweise auf der Fläche der Fünzimmerwohnung problemlos sechs Zimmer einrichten. Die Holz-Schrankwände sind so konzipiert, dass sie ausreichenden Schallschutz bieten. Das Projekt erreicht den Minergiestandard problemlos und hat gute Möglichkeiten, die Minergie-P-Werte zu erzielen.



Der fünfstöckige Zwischenbau bietet im vierten und fünften Obergeschoss attraktive Terrassen. Schranktrennwände ermöglichen eine flexible Einteilung der Wohnungen.



Anzeige

Wir tragen dem Verbrauch Abrechnung.

Sie heizen und verbrauchen Wasser? Wir kümmern uns um die Abrechnung: vom Planen und Installieren von Messeinrichtungen bis zum Erfassen und Verteilen der Kosten von Wärme und Wasser. Auf Wunsch auch mit funkgestützten Systemen. Unsere Spezialisten liefern Ihnen verbrauchsabhängige Abrechnungen.

Rapp Wärmetechnik AG
Dornacherstrasse 210
CH-4018 Basel
Tel. 061 335 77 44

Gerliswilstrasse 42
CH-6020 Emmenbrücke
Tel. 041 267 01 67

Via Maggio 1
CH-6901 Lugano
Tel. 091 921 46 04

Erlenauweg 5
CH-3110 Münsingen
Tel. 031 720 16 00

Uetlibergstrasse 132
CH-8042 Zürich
Tel. 043 268 60 20

www.rapp.ch

Rapp Wärmetechnik AG ist ein Unternehmen der Rapp Gruppe

Rapp Wärmetechnik