

Protokoll der Generalversammlung der
Genossenschaft WOGENO vom 26.8.1982

Ort: Restaurant Café Boy, Sihlfeldstr.133, 8004 Zürich

Vorsitz: Walter Reist

1. Das Protokoll der letzten Generalversammlung vom 5. Februar 1982 wird genehmigt.
2. - Eine Unterstützungsadresse an den Riedtliverein wird genehmigt.
- Laut Mitteilung von Peter Macher haben zwischen einem Vertreter der Genossenschaftlichen Zentralbank Basel einerseits und Peter Mach r und Helmut Britz andererseits Gespräche zwecks allfälligen Finanzierungen von Häusern stattgefunden. Im weiteren wird mitgeteilt dass uns der Coop Zürich LVZ schriftlich zugesichert hat, dass er uns beim Verkauf seiner überzähligen Wohnliegenschaften berücksichtigen werde.
3. Gerold Löwensberg orientiert über den Baurechtsvertrag mit der Stadt Zürich über die Liegenschaften Winzerhalde 5,9 und 10. Der Baurechtsvertrag wird einstimmig genehmigt.
4. Die seit der letzten Generalversammlung angemeldeten Kandidaten und Kandidatinnen betr. Aufnahme als Genossenschafter/-innen werden alle aufgenommen.
- 5- In den Vorstand werden neu gewählt: Rita Schmid, Barbara Stucki und Hermann Huber. Die drei neuen Vorstandsmitglieder werden wie die bisherigen kollektiv zu zweien zeichnungsberechtigt sein.
6. Das Traktandum 6 wird durch Helmut Britz eingeleitet. Auf Antrag von Bruno Weber wird der Artikel 3.2. (Regelung der Verzinsung der Genossenschaftsanteile) wie folgt ergänzt: "jedoch maximal 6 %"

Der Artikel 4.2. unterliegt nicht mehr dem in Art . 6.3. festgehaltenen Quorum von 4/5 aller Genossenschafter im Falle einer Statutenänderung.

In Art. 5.9. wird der Begriff "Untermietvertrag" durch "Wohnungsmietvertrag" ersetzt.

In der Schlussabstimmung werden die Statuten einstimmig genehmigt.

6. Erläuterungen

Die "Gruppe Eierbrecht" zieht ihre Abänderungsanträge betr. Art. 1.5. zurück.

Der Antrag der Gruppe Eierbrecht betr. Abänderung des Artikels der Erläuterungen 2.5. Abs.2 wird angenommen (dies gemäss Empfehlung des Vorstandes)

Beim Artikel 5.8. wird mehrheitlich der Antrag des Vorstandes vorgezogen.

In der Schlussabstimmung werden die Erläuterungen einstimmig genehmigt.

7. Die Entwürfe für Hausmietverträge, Musterstatuten Hausgemeinschaft und Untermietverträge werden genehmigt.

8. Nach Orientierung durch Hermann Huber wird der Umbau der Liegenschaft Dorfstr.20 in Urdorf genehmigt.

9. Es wird über die in Gang befindlichen Verhandlungen betr. Erwerb der Liegenschaft Vogelsangstr.7 orientiert. Es werden Bedenken betr. zu hohem Mietzins dieser Wohnungen geäussert. In einer konsultativabstimmung wird der Kauf genehmigt bei 2 Gegenstimmen und einer grösseren Anzahl von Enthaltungen.

Der Präsident:

W. Reist
(W. Reist)

Der Protokollführer:

B. Weber
(B. Weber)