

P R O T O K O L L

der ordentlichen Generalversammlung vom 27. Juni 1985 im Volkshaus,
Blauer Saal, 8004 Zürich

Anwesend: Mitglieder der Wogeno gemäss Präsenzliste

Vorsitz: Andi Hoppler, Präsident

Traktanden:

1. Protokoll der GV vom 29.6.84
 2. Feststellen der Zahl der Stimmberechtigten
 3. Genehmigung der Traktandenliste
 4. Entgegennahme der Jahresrechnung
" der Berichte der internen und externen Kontrollstellen
Abnahme der Betriebsrechnung und Bilanz
Entlastung des Vorstandes
 5. Jahresbericht
 6. Wahlen a) des Vorstandes
b) der Kontrollstellen
 7. Bestimmung der Zeichnungsberechtigten und Art der Zeichnung
 8. Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrages
 9. Schaffung einer Stelle für die Administration
 10. Ratifizierung von Hausmietverträgen
 11. Genehmigung der Sanierung unserer Liegenschaft in Russikon
 12. Wohngemeinschaften in der Wogeno
 13. Anträge
 14. Allfälliges
-

1. Protokoll

Das Protokoll vom 29.6.84 wird genehmigt.

2. Feststellen der Zahl der Stimmberechtigten.

Die Zahl der Stimmberechtigten wird ermittelt.

3. Genehmigung der Traktandenliste

Trakt. 8 wird unter Trakt. 4 behandelt. Die Entlastung des Vorstandes (Trakt. 4) wird nach dem Jahresbericht behandelt.

4. Entgegennahme der Jahresrechnung

Andi Hoppler erläutert die Jahresrechnung und den Gewinnverteilungsvorschlag. Rechnung und Gewinnverteilungsvorschlag werden ohne Gegenstimme angenommen

Bericht der Kontrollstellen

- O. Foex gibt einen Ueberblick über die interne Kontrolltätigkeit und die Lösung im Konfliktfall Köchlistrasse.
- Hr. Jeker von der Columbus Treuhand AG erstattet den externen Kontrollstellenbericht.

Beide Berichte werden ohne Gegenstimme genehmigt.

5. Jahresbericht

Andi Hoppler erläutert den Jahresbericht und die Absicht des Vorstandes, den Häusern mehr Selbstverwaltung zu geben mittels Hausmietverträgen. Nach erfolgreichem Abstimmungskampf über die 50-Mio-Initiative, die der WOGENO viel Publizität gebracht hat, fand ein regelrechter Run auf die Wogeno-Mitgliedschaft statt. Dies gibt grosse Probleme, da es im Moment sehr schwer ist, neuen Wohnraum zu erwerben infolge horrender Marktpreise. Mit anderen, ähnlich organisierter Gruppen in anderen Kantonen haben Kontakte stattgefunden und es soll ev. ein Dachverband WOGENO-CH angestrebt werden.

Helmut zeigt einen auflockernden Dia-Vortrag über die jetzigen WOGENO-Häuser.

Der Jahresbericht wird ohne Gegenstimme genehmigt, und dem Vorstand wird Decharge erteilt.

6. Wahlen

- a) des Vorstandes: Alle Bisherigen werden in globo gewählt
- b) interne und externe Kontrollstelle: alle Bisherigen werden gewählt.

7. Bestimmung der Zeichnungsberechtigten und Art der Zeichnung

Eine generelle Zeichnungsberechtigung zu zweit für den Vorstand wird beschlossen.

8) Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrages

siehe Trakt. 4

9. Schaffung einer Stelle für die Administration

Der Vorstand begründet die Notwendigkeit einer zu schaffenden Stelle für die Administration. Es wird eine 40 %-Stelle geschaffen. Die Anstellungsbedingungen orientieren sich an den VPOD-Richtlinien. Ein Budget für die Administration zeigt, dass mit einem Einnahmenüberschuss von ca. Fr. 2'000.-- gerechnet werden kann.

Die Generalversammlung beschliesst die 40% Administrationsstelle.

10. Ratifizierung von Hausmietverträgen

1. Flurlingen: Nonius erläutert den HMV des Hauses nach dem WEG-Modell
 2. Urdorf: Andi " " des Hauses in Urdorf
- Beide Verträge werden ohne Gegenstimme genehmigt.

11. Sanierung der Liegenschaft in Russikon

Florian Eidenbenz (Architekt) stellt das Umbauprojekt der Liegenschaft Madetswilerstr. 1/3 in Russikon vor, das genehmigt wird.

12. Wohngemeinschaften in der Wogeno

Hermann Huber erläutert die Probleme:

- Ausschreibung von freiem Wohnraum in WG's
- Anteilscheine / Fluktuation
- fehlendes Eigenkapital

und erläutert den Vorschlag des Vorstandes, die WG's als juristische Personen zu definieren mit einem Anteilschein und selber zuständig für Nachfolgieter und Eigenkapital.

Ueber diesen und allfällige andere Vorschläge soll diskutiert werden und eine spezielle a.o. GV zu diesen Fragen soll im Herbst 85 stattfinden.

Schluss der Generalversammlung: 22.15

Für das Protokoll:

Lisbeth Sippel